

Guía Completa para Comprar su Casa en California

El Sueño de Tener Casa Propia Está Más Cerca de lo que Imagina

Comprar una casa es una de las decisiones financieras más importantes de su vida. También es una de las mejores formas de construir patrimonio para usted y su familia.

En The DeLeon Group creemos que comprar una vivienda no debe ser un proceso complicado ni intimidante. Nuestro objetivo es educarlo, representarlo y proteger sus intereses desde el primer día hasta recibir las llaves de su nuevo hogar.

Paso 1: Conozca su Presupuesto

Antes de comenzar a buscar propiedades, es importante saber cuánto puede comprar.

Le ayudaremos a:

- Analizar su situación financiera.
 - Conectarlo con prestamistas confiables.
 - Obtener una preaprobación hipotecaria.
 - Entender cuál será su pago mensual.
-

Paso 2: Encuentre el Programa Correcto

Existen numerosos programas diseñados para ayudar a compradores.

Dependiendo de su situación, podría calificar para:

- Programas para compradores de primera vivienda.
- Asistencia para el pago inicial.
- Préstamos FHA.
- Préstamos Convencionales.
- Préstamos VA para veteranos.
- Préstamos USDA para zonas rurales.

- Programas estatales y locales de apoyo.

Le ayudaremos a identificar cuál es la mejor opción para usted.

Paso 3: Busque la Casa Ideal

Una vez aprobado, comenzaremos la búsqueda.

Nos enfocaremos en encontrar una propiedad que se adapte a:

- Su presupuesto.
- Sus necesidades familiares.
- Su estilo de vida.
- Sus objetivos financieros.

No se trata únicamente de comprar una casa; se trata de comprar la casa correcta.

Paso 4: Haga una Oferta Competitiva

En el mercado actual, preparar una oferta estratégica puede marcar la diferencia.

Nuestro equipo le ayudará a:

- Analizar el valor real de la propiedad.
 - Estudiar ventas comparables.
 - Negociar las mejores condiciones.
 - Competir con inversionistas cuando sea necesario.
 - Evitar pagar de más.
-

Paso 5: Inspecciones y Protección

Antes de cerrar la compra realizaremos la debida diligencia.

Esto puede incluir:

- Inspección general.
- Revisión del reporte de título.

- Evaluación de la propiedad.
- Divulgaciones del vendedor.
- Revisión de costos futuros.

Nuestro trabajo es ayudarle a evitar sorpresas.

Paso 6: Cierre de Escrow

Cuando todo esté listo:

- Firmará la documentación.
 - Se registrará la escritura.
 - Recibirá las llaves.
 - ¡Comenzará una nueva etapa como propietario!
-

¿Por Qué Trabajar con The DeLeon Group?

Nuestro compromiso es representarlo con experiencia, honestidad y educación.

Nos especializamos en ayudar a familias hispanohablantes a navegar el proceso de compra con confianza.

Le explicaremos cada documento en un lenguaje claro para que siempre sepa qué está firmando y por qué.

No creemos en presionar a nuestros clientes; creemos en ayudarlos a tomar la mejor decisión para su futuro.

Preguntas Frecuentes

¿Necesito 20% de enganche?

No. Muchos compradores califican con mucho menos dependiendo del programa de financiamiento.

¿Puedo comprar si soy trabajador independiente?

Sí. Existen programas específicos para trabajadores independientes y dueños de negocios.

¿Puedo comprar si es mi primera casa?

¡Claro! Existen excelentes programas diseñados especialmente para compradores primerizos.

¿Necesito hablar inglés?

No. Nuestro equipo ofrece atención completamente en español.

Comience Hoy

Si está pensando en comprar una casa durante este año, nos encantaría acompañarlo.

Una conversación puede ayudarle a entender cuánto puede comprar, qué programas existen y cuál es el mejor camino para lograr el sueño de ser propietario.

¡Contáctenos hoy y dé el primer paso hacia su nuevo hogar!